



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Forening: KREDS Administration F.M.B.A

Sted: Afholdes virtuelt via Zoom

Dato: 26.02.2023 kl. 13:00-15.00

Join Zoom Meeting: <https://us02web.zoom.us/j/88577741816>

Meeting ID: 885 7774 1816

Brug ovenstående link til at tilgå virtuel generalforsamling.

Vedlagt denne indkaldelse:

- Årsregnskab 2022
- Budget 2023
- Forretningsorden og vedtægter kan hentes på kredsadministration.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning af årets forløb.

3. Godkendelse af budget, medlemsbidrag og priser

- Bestyrelsens indstilling til medlemsbidrag fremgår af "Budget 2023."
 - AHF Bachersminde reguleres med 1.000 kr. Ingen øvrige ændringer.
- Timeprisen før regulering er 270 kr./time. Jf. forretningsorden reguleres timeprisen med januar nettoprisindekset. Timeprisen vil dermed pr. 1.1.2023 være: 294 kr./time. Bestyrelsen indstiller en timepris på 294 kr./time.

Såfremt timeprisen bliver godkendt, vil forretningsorden blive tilrettet som nedenstående:

"Der afregnes kvartalsvis mellem medlemmet og KREDS Administration i henhold til timerapport. Timeprisen er 294 kr./time og reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned."

- Bestyrelsen indstiller til godkendelse nedenstående honorarliste for ydelser efter fast pris. Alle priser er i henhold til medlemsaftalen.

Ydelser efter fast pris	Medlem													
	min.	maks.	H/F Mozart	Kunsthøjningen af 14. august	H/F Kalvebod	H/F Sommerbyen Ejbывænge	AHF Bachers minde	H/F Harrestrup	H/F Islevdal	E/F Bjørnsønsvej 83	Gårdlauget Fællestjørnen	Ballon parken	AHF. Kildegaarden	A/B Havkig
Deltagelse GF fremlægge regnskab og budget GF	1.500	2.500	1.500			2.500								
Deltagelse GF Dirigent 2 timer (weekend) (herefter timeløn + 100%)	1.500	3.000			3.000		3.000	3.000	3.000	1.500				3.000
Vandregnskab (opstilling, målerdata, udsendelse, efter/tilbagebetaling)	1.500	5.000	4.000				5.000	5.000	1.500					
Opstilling regnskab	1.000	6.000	3.000	2.000			3.000	2.000	1.500	2.000	2.000	1.000	3.000	6.000
Deltagelse møder (aften/weekend) timeløn + 50%														
Mæglerbesvarelse (betales af sælger)	2.800		2.800					2.800		2.800				
Salg (overdragelsesaftale, registrering ejerskifte) (betales af sælger/køber)	4.500	5.000					4.500	5.000					4.500	7.000

4. Godkendelse af regnskab

- Bestyrelsen indstiller vedlagte ”Regnskab 2022” til godkendelse.

5. Godkendelse af forretningsorden

- Bestyrelsen indstiller nedenstående ændring i forretningsorden til godkendelse.

Der udsendes betalingspåmindelse d. 10 i måneden. Betalingspåmindelse udsendes på mail og der tillægges et gebyr på 250 kr. Gebyr tilfalder KREDS Administration, med mindre andet er aftalt. Der er mulighed for at aftale individuelle forløb omkring rykkerprocedure, tilpasset den enkelte forening. Lykkes det ikke KREDS at opnå betaling af udestående, vil sagen blive overladt til advokat for retslig inkasso samt eventuel eksklusion/ophævelse af lejemål. Dette efter forudgående aftale med bestyrelsen for foreningen.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Bestyrelsen stiller forslag om, at der tegnes en professionel ansvarsforsikring, som dækker svig og fejl. Det forventes at den kan tegnes til en præmie på omkring 13.000 kr.
- Bestyrelsen stiller forslag om, at der udpeges en revisor blandt medlemmerne - til revision af KREDS Administrations regnskab.

Såfremt forslaget vedtages, vil vedtægternes §6 stk. 3 blive ændret således (ændring markeret med rød:

§6.3 Dagsorden skal omfatte følgende punkter:

- Valg af dirigent og referent.
- Bestyrelsens beretning af årets forløb.



- Godkendelse af budget, medlemsbidrag og priser
- Godkendelse af regnskab
- Godkendelse af forretningsorden
- Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- Valg til bestyrelse og valg af suppleanter.
- **Valg af revisor**

7. Valg til bestyrelse og suppleanter

- På valg er Jakob Hallas-Møller og Ole Haslund. Begge genopstiller.

Det er bestyrelsens vurdering at KREDS har opnået en størrelse, hvor det vil være hensigtsmæssigt, at KREDS-bestyrelsens sammensætning består af flere repræsentanter blandt medlemmerne.

Dette ønske fra bestyrelsen udspringer til dels af vedtægternes §7 stk. 3:

§7.3: "Bestyrelsesmedlemmer vælges primært blandt medlemmerne, dog kan eksterne bestyrelsesmedlemmer vælges, såfremt disse besidder særlige kvalifikationer i forhold til KREDS Administrations drift eller formål."

8. Eventuelt

Indkaldt i henhold til vedtægterne §6 stk. 7

"Alle medlemmer indkaldes til den ordinære generalforsamling med minimum 2 ugers varsel."

Fuldmagt

Er du/I forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan der gives fuldmagt til bestyrelsen for KREDS Administration. Fuldmagt kan sendes til kontakt@kredsadministration.dk forud for generalforsamlingen.

Fuldmagtsgiver: Bestyrelsen for foreningen (*indsæt navn på foreningen*)

Fuldmagtstager: KREDS' bestyrelse, jf. vedtægterne §6 stk. 6